



VISION WITH VALUES

KALIDINDI
GROUP
SINCE 2004

ఒక్క
పెట్టుబడి
ఎన్నో
లాభాలు



KALIDINDI
MANGO
COUNTY-2
Resort Plots @ Vizianagaram

లాభాలతో పాటు సంతోషం ఇచ్చే పెట్టుబడి!

మీరు కలిగిండి మ్యంగో కౌంటీ-2లో ప్లాటు కొనుగోలు చేయడం ద్వారా ఒక సురక్షితమైన, లాభదాయకమైన రియల్ ఎస్టేట్లో పెట్టుబడి పెట్టడంతో పాటు ప్రకృతికి ఎంతో మేలు చేసే నిర్ణయం తీసుకున్నవారు అవుతారు. ఇప్పటికే ఎదిగిన చూమిడి చెట్లతో పాటు మీ ప్లాటులో వివిధ రకాల పండ్ల మొక్కలు పెంచడం ద్వారా ఒక గ్రీన్ ఇన్వెస్ట్మెంట్ రూపంలో పర్యావరణానికి ఎంతో మేలు చేసి మీరు అమితమైన సంకృష్టిని పొందగలరు. అంతే కాకుండా ప్రకృతి ఒడిలో మీకు ప్రിയమైన వారితో ఎన్నో మధురమైన క్షణాలు గడపగలరు.





ప్రాజెక్టు ప్రత్యేకతలు



12,13 సంవత్సరాల వయస్సు వున్న మామిడి చెట్లతో కూడిన ఈ కలిదండి మ్యూంగో కౌంటీ-2 ప్రాజెక్టు ఇప్పటికీవుడు వచ్చి సేదతీరడానికి అనువుగా వుంటుంది.

వైజాగ్, విజయనగరంల నుండి సులువుగా చేరుకోవడం, రాయపూర్ హైవేకి కేవలం 3 కి.మీల దూరంలో వుండటం, అతి దగ్గరలో నివాస వ్రాంతం వుండటం, సకల సదుపాయాలతో లిసార్ట్ ప్రతిపాదించడం, భోగాపురం అంతర్జాతీయ విమానాశ్రయానికి కేవలం 40 నిమిషాలలో చేరుకోగలగడం ఈ ప్రాజెక్టు ప్రత్యేకతలు.

అంతర్గతంగా 33 అడుగుల రోడ్లు, రోడ్లకు ఇరువైపులా టిపెన్ డ్రైనేజీ వ్యవస్థ, కల్టింగ్ లైన్లు, విద్యుత్ స్తంభాలు, లాంపాండ్ వాలు, ఆర్ట్, సెక్యూరిటీ రూం, ప్రతి ఫ్లాటులో కస్టమర్ ఎంపిక ప్రకారం వివిధ రకాల పండ్ల మొక్కలు మరియు సుమారు 2 ఎకరాలలో సకల సదుపాయాలతో లిసార్ట్ అభివృద్ధి చేయబడుతుంది.



రిసార్ట్ సదుపాయాలు

సుమారు 2 ఎకరాలలో నిర్మించబోయే కలిబిండి మ్యూంగో రిసార్ట్లో మీ కుటుంబంతో సేదతీరడానికీ, మీరు ముఖ్యమైన కార్యక్రమాలు నిర్వహించుకోవడానికీ, సకల సదుపాయాలు అందుబాటులో వుంటాయి.

ప్రతిపాదిత సదుపాయాలు:

- స్విమ్మింగ్ పూల్ ■ నెట్ క్రికెట్ ■ చిల్డ్రన్ ప్లే ఏరియా ■ బాస్కెట్ బాల్ ■ రెయిన్ డాన్స్
- ఇండోర్ గేమ్స్ ■ జిమ్ ■ రెస్టారెంట్ ■ పార్టీహాలు ■ మెడిటేషన్ హాలు ■ ఓపెన్ థియేటర్
- ఎకామిడేషన్ రూమ్లు మొదలైనవి



లోకేషన్ ప్రత్యేకతలు

కలబండి మ్యూంగ్ కాంటీ-2, విజయనగరం పట్టణానికి కేవలం 20 నిమిషాలు, వైజాగ్ అంతర్జాతీయ విమానాశ్రయానికి కేవలం 40 నిమిషాల ప్రయాణ దూరంలో నెలకొనివుంది.

ఈ ప్రాంతంలో ఎన్నో ప్రతిష్టాత్మక విద్యాలయాలు, హాస్పిట్ల నెలకొని వున్నాయి. వారాంశరాలలో వైజాగ్ లేదా విజయనగరం నుండి వచ్చి సేద తీరటానికి చాలా అనుకూలంగా వున్న ప్రదేశం. 11.5 కి.మీ. ల దూరంలో గాయత్రి కాలేజ్, 13 కి.మీ.ల దూరంలో JNTU ఇంజనీరింగ్ కాలేజ్, 13.5 కి.మీ. దూరంలో సంచారియన్ యూనివర్సిటీ, 15 కి.మీ. దూరంలో నత్త ఇన్స్టిట్యూట్ ఆఫ్ టెక్నాలజీ మేనేజ్మెంట్ మొదలగు ప్రసిద్ధ కళాశాలలు మరియు విశ్వ విద్యాలయాలు కలవు. అంతేకాకుండా, బ్యాంకులు, ఫ్యూయల్ స్టేషన్, హోటల్స్, బస్టాండ్ మొదలైన సదుపాయాలు కేవలం 5 ని.ల దూరంలో వున్నాయి.



కలిదిండి గ్రూప్ అభివృద్ధి చేసిన గత ప్రాజెక్టులలో ధరల పెరుగుదల వివరాలు

క్రమ సంఖ్య	ప్రాజెక్టు పేరు	విస్తీర్ణం (ఎకరాల్లో)	ప్రదేశం	సంవత్సరం	అమ్మకం ధర (చ॥ గ॥ రూ.)	ప్రస్తుత మార్కెట్ ధర (చ॥ గ॥ రూ.)	పెరుగుదల శాతం%	సంవత్సరానికి పెరుగుదల శాతం%
1	సూరారం ఎన్ క్లెవ్	2	సూరారం (హైదరాబాద్)	2004-05	650	35,000	5284%	310%
2	కలిదిండి ఎన్ క్లెవ్	6.5	గండిమైసమ్మ (హైదరాబాద్)	2005-07	950	30,000	3057%	203%
3	కలిదిండి ఫేబుల్ కాంటీ	63	మేడ్చల్ (హైదరాబాద్)	2008-10	5000	35,000	600%	50%
4	కలిదిండి ఫేబుల్ నానో	30	కీసర (హైదరాబాద్)	2010-12	999	6,000	500%	50%
5	కలిదిండి ఫేబుల్ నానో 2	24	నర్సాపూర్ (హైదరాబాద్)	2013-15	1899	13,000	584%	83%
6	కలిదిండి శాండల్ కాంటీ	23	గరుగుబిల్లి(అరకు దగ్గరలో)	2016-18	669	3,000	348%	69.6%
7	కలిదిండి మ్యాంగో కాంటీ	16	చాకివల్లి (అనకాపల్లి దగ్గరలో)	2022-23	2500	3600	44%	44%

ప్రస్తుత మార్కెట్ ధర జూన్ 2023 నాటికి లెక్కించ బడింది.



వై కలిదిండి?

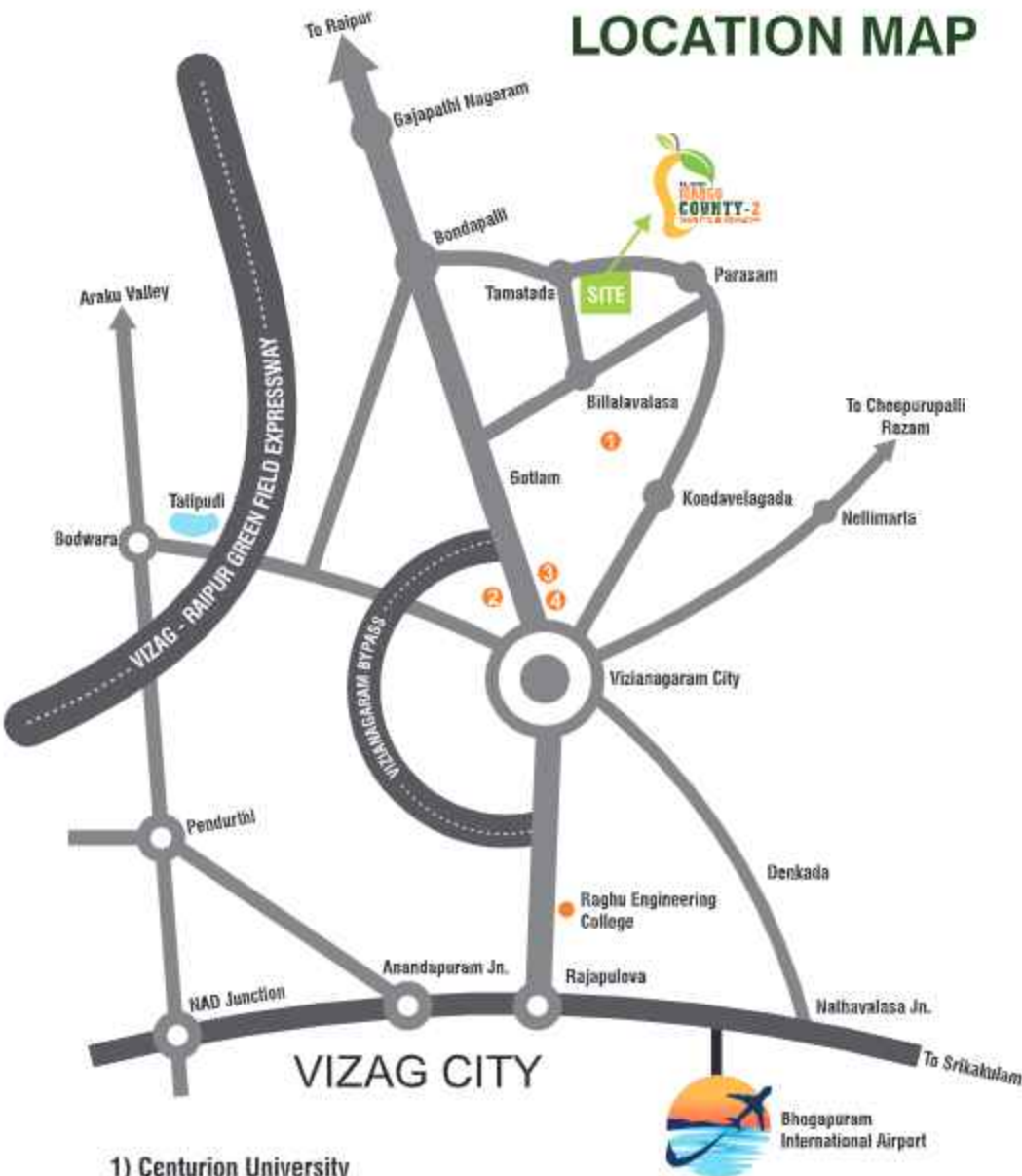


KALIDINDI
GROUP
SINCE 2004

కలిదిండి గ్రూప్ లియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్లో ప్రస్తుతం ఉన్న పద్ధతికి భిన్నంగా Fixed Pricing ద్వారా అమ్మకాలు సాగిస్తోంది. తద్వారా పూర్తి పారదర్శకత ఉండి కస్టమర్లకు ఎంతో మేలుజరుగుతుంది. కలిదిండి గ్రూప్ గత 18 సంవత్సరాలుగా లియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం చేస్తూ నమ్మకమైన సంస్థగా పేరు పొందింది. ప్రధాన కార్యాలయం హైదరాబాదులో కలిగి హైదరాబాద్ పరిసరాల్లో ఎన్నో విజయవంతమైన ప్రాజెక్టులు పూర్తి చేసింది. తదుపరి తన కార్యకలాపాలు విజయవాడ, భీమవరం, అనకాపల్లి, వైజాగ్, విజయనగరం పట్టణాలకు కూడా విస్తరించింది. కలిదిండి గ్రూప్ తను అభివృద్ధి చేసిన అన్ని ప్రాజెక్టులలో ఇప్పటికీ కస్టమర్లకు రిసెల్ సహాయం చేస్తూ వారి మన్ననలు పొందుతోంది. కేవలం ఫ్లోట్ అమ్ముడమే కాకుండా ఒక ప్రత్యేకమైన విభాగాన్ని పెట్టి ప్రాజెక్టుకు సంబంధించి కస్టమర్లకు ఏ రకమైన సహాయమైనా అందిస్తోంది. కలిదిండి గ్రూప్ తన లోగోని ట్రేడ్ మార్క్ లిజెన్సింగ్ చేయించడం ద్వారా ఈ వ్యాపారంలో ధీర్ఘకాలం ఉండి, తన ప్రత్యేకత చాటుకోవాలనే ప్రగాఢమైన కోరికని కస్టమర్లకు తెలియజేస్తోంది.

కలిదిండి గ్రూప్ విలువలతో కూడిన దృక్పథం (vision with values) కి ప్రతీక్షణం కట్టుబడి తన కార్యకలాపాలు నిర్వహిస్తుంది.





- 1) Centurion University
- 2) JNTU College of Engg.
- 3) Gayatri College
- 4) Sathya Institute of Technology & Management

*This brochure is only conceptual presentation not a legal offering



A PROJECT BY:



IN ASSOCIATION WITH



www.mangocounty.in

Hyderabad | Vijayawada | Vizag | Bhimavaram | Anakapalli | Vizianagaram

M/s KALINDI GOKULA PROJECTS

Registered Office: #202, Menju Residency, Behind Community Hall, Sardar Patel Nagar, Near JNTU Metro Station, Kukatpally, Hyderabad - 500085.

Vizianagaram Branch: First Floor, MIG-2, Vivekananda Colony, Cantonment, Vizianagaram, Andhra Pradesh - 534003