

1 పెట్టుబడిపై 2 విధాలుగా లాభం పొందగలిగే ప్రాజెక్టు



**SANDAL
COUNTY**
Farm Lands @ Araku Valley



VISION WITH VALUES

**KALIDINDI
GROUP**

హైదరాబాద్ | విజయవాడ | వైజాగ్

www.sandalcounty.com

శ్రీ గంధం గురించి

ప్రపంచంలోనే శ్రీగంధం మొక్కలు కేవలం 8 దేశాలలో మాత్రమే పెరగడం ఒక విశిష్టత.

మనదేశంలో ఏళ్ళ తరబడి శ్రీగంధం సాగుపై ఆంక్షలువుండటం వల్ల ఉత్పత్తి జరగలేదు. అలాగే శ్రీగంధం దేవాలయాల పూజలలో, నబ్బలు, అగరబత్తి మరియు ఎన్నో రకాల ఔషధాల తయారీలోను విరివిగా ఉపయోగించడంతో డిమాండు పెరిగి తగిన ఉత్పత్తి లేక ప్రతి సంవత్సరం శ్రీ గంధం విలువ అనూహ్యంగా పెరుగుతోంది.



అరకు గురించి

అరకు వేలి, ఒక ప్రత్యేక అద్భుతం, ఇక్కడి వాతావరణం, కొండల అందాలు వివిధ రకాల వృక్షాలు, కాలానుగుణంగా విరిసే పూలు, పర్యాటకులను కట్టి పడేస్తాయి.

ప్రపంచంలోనే అతి విలువైన, నాణ్యమైన కాఫీ పంట అరకులో పండుతుంది, ఇక్కడి వాతావరణం దానికి సహకరిస్తుంది. అలాగే అరుదుగా పెరిగే శ్రీ గంధం మొక్కలకు కూడా ఇక్కడి వాతావరణం అత్యంత అనుకూలం.

శ్రీ గంధం మొక్క యొక్క చేప (హోర్స్‌వుడ్) తో పాటు, బెరడు (సేప్ వుడ్), వేర్లు (రూట్స్) కూడా విలువైనవి, అమ్ముకోదగినవి.



వైజాగ్ గురించి

భారతదేశంలోనే ఒక ప్రముఖమైన నగరం, ఇప్పుడు ఆంధ్రప్రదేశ్ యొక్క కార్యనిర్వాహక రాజధాని కాబోతుంది. ఇప్పటికే ఎంతో విలువైన ఇక్కడి భూములు భవిష్యత్తులో మరింత విలువను పెంచుకోనున్నాయి. కేంద్రప్రభుత్వం చేపట్టిన స్మార్ట్ సిటీ ప్రాజెక్టు, జాతీయ అంతర్జాతీయ కంపెనీలు ఇప్పటికే కొలువు దీరి వుండటం, పెరుగుతున్న పర్యాటకం, సినీ పరిశ్రమ కార్యకలాపాలు, సాఫ్ట్‌వేర్ కంపెనీలు రాకతో, ఈ నగరం మరింత వేగంగా అభివృద్ధి చెందనుంది.



గెస్ట్ హౌస్ సౌకర్యం

సాండల్ కౌంటీలో ప్లాటు కొన్న కస్టమర్లకు ఉచిత కామన్ గెస్ట్ హౌస్ సౌకర్యం కొన్ని నిబంధనలకు లోబడి సమకూర్చడం జరుగుతుంది.



కంపెనీ గురించి

కలిదిండి గ్రూప్, గత 15 సంవత్సరాలుగా రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం ద్వారా హైదరాబాదులో పలు విజయవంతమైన ప్రాజెక్టులు అందించి విశాఖలో కూడా ధీర్ఘకాలిక ప్రణాళికలతో అడుగు పెట్టి శాండల్ కౌంటీ ద్వారా ఒక విశిష్టమైన ప్రాజెక్టును ప్రారంభించింది. నీతి నిజాయితీ పునాదులుగా ఎదుగుతున్న సంస్థ ఇప్పటికే ఎందరో కస్టమర్ల మనసు గెలుచుకుంది. అదే స్ఫూర్తితో వచ్చే 15 సంవత్సరాలలో ఈ రంగంలో అగ్రగామి సంస్థగా ఎదగాలనే లక్ష్యంతో ముందుకు సాగుతోంది.

ప్రాజెక్టు గురించి

రియల్ ఎస్టేట్ లో భూమిపై పెట్టుబడి పెట్టి కేవలం దాని విలువ పెరగడంపైనే ఆధారపడకుండా, భూమి విలువతోపాటు, అత్యంత విలువైన శ్రీగంధం మొక్కలను పెంచడం ద్వారా కస్టమర్లకు ఒకే పెట్టుబడిపై 2 విధాలుగా లాభం అందించడం ఈ ప్రాజెక్టు యొక్క ముఖ్య ఉద్దేశ్యం.

ఈ ప్రాజెక్టుకు అత్యంత అనుకూలమైన అరకు ప్రాంతాన్ని ఎన్నుకోవడం వల్ల ప్రాజెక్టు విజయవంతం అవ్వడానికి ఎన్నో రెట్ల అవకాశాలు పెరిగాయి.

విశిష్టతలు

- అంతర్జాతీయంగా పేరుగాంచిన పర్యాటక ప్రాంతం అరకు దగ్గర
- స్పాట్ రిజిస్ట్రేషన్ సౌకర్యం
- 23 ఎకరాలలో (ఫేజ్-1) అభివృద్ధి
- 33 అడుగుల వెడల్పు రోడ్లు
- మొత్తం లేఅవుట్ కు ఫెన్సింగ్
- 211, 209, 158 చ|| గజాల ప్లాట్లు
- ఎవెన్యూ ప్లాంట్ షెన్ గా వివిధ రకాల పండ్ల మొక్కలు
- ఎప్పుడైనా లీసేల్ చేసుకునే సౌకర్యం
- కామన్ గెస్ట్ హౌస్ సౌకర్యం



ఎంత పెట్టుబడి? ఎంత ఆదాయం?

ప్రతి 211 చ||గ ప్లాటులో 24 శ్రీగంధం మొక్కలు పెంచబడును. కస్టమర్ యొక్క వాటా అయిన శ్రీగంధం మొక్కలనుండి వచ్చే ఆదాయం అంచనా.

మొక్క వయస్సు సం లలో	ఒక మొక్కకు హార్వెస్టు దిగుబడి (Kg - లలో)	ప్రస్తుత మార్కెట్ విలువ Kg - (₹8500/-)	2030 నాటికి మార్కెట్ విలువ అంచనా Kg - (₹12000/-)
12	20 - 25	20,40,000	27,80,000
13	25 - 30	25,00,000	36,00,000
14	30 - 35	30,60,000	43,20,000
15	35 - 40	35,70,000	50,40,000

గమనిక: పైన పేర్కొన్న విలువ కేవలం చేప (హార్వెస్ట్ ఉద్) ద్వారా లభిస్తుంది, దానితోపాటు బెరడు (సీడ్ ఉద్), వేర్లు (రూట్స్) అమ్మకం ద్వారా వచ్చే ఆదాయం అదనం.

లోకేషన్ మ్యాప్



లోకేషన్ విశిష్టతలు

- వైజాగ్ ఎర్ట్ క్యూబిచ్ రాజధాని కాబోతుండటం
- విశేషంగా అకట్టుకునే ప్రకృతి అందాలు
- BT రోడ్డుకు ఆనుకునివున్న లేఅవుట్
- సైట్ వరకు తారు రోడ్డు
- అతి సమీపంలో గ్రామాలు
- 2 కి.మీ దూరంలో ఆంధ్ర జలాశయం

ఈ బ్రోచర్ కేవలం ప్రాజెక్టు అవగాహన కోసమే రూపొందించినది కాని చట్టపరమైనది కాదు. ప్రాజెక్టు కాన్సెప్ట్, విశిష్టతలు మరియు ధరలను తగిన విధంగా మార్పుటకు అన్ని హక్కులు కంపెనీ కలిగి ఉండును.

కొనాలనుకుంటే ఎలా?

ఈ క్రింది నెంబర్ కు ఫోన్ చేయడం ద్వారా గానీ, మా కంపెనీ యొక్క రిజిస్టర్డ్ ఏజెంట్ల ద్వారా గానీ మీరు కొనవచ్చు.



KALIDINDI
GROUP

హైదరాబాద్ | విజయవాడ | వైజాగ్

హైదరాబాద్ : 202, మంజు రెసిడెన్సీ, కమ్యూనిటీ హాల్ వెనుక, సర్కార్ పబ్లిక్ నగర్, JNTU మెట్రో స్టేషన్ దగ్గర, కూకట్ పల్లి, హైదరాబాద్ - 500072

వైజాగ్ : ఇం.నెం. 51-8-40/20/1, KRM కాలనీ, సీతమ్మధార, వైజాగ్-530013

విజయవాడ : 102, శ్రీ సాయి VVSR & VKK అపార్ట్ మెంట్స్, లలయన్స్ ట్రెండ్స్ ప్రక్కన, నెం. 3, స్వాతి థియేటర్ రోడ్, భవానిపురం, విజయవాడ - 520012